

5.6. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones y precio promedio de la tierra en área urbana y rural según municipio y categoría del mismo. Año 2008

Categoría/Municipio	Permisos		Precio promedio de la tierra ⁽¹⁾			
	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Área urbana	Área suburbana	Área rural	Área meseta
			\$/m ²		\$/ha	
Primera Categoría						
Centenario	58	4	45,0	30.000,0 ⁽²⁾	.	.
Chos Malal	16	26	113,0	280.000,0 ⁽³⁾	.	.
Cutral Co	26	1	55,0	.	.	.
Junín de los Andes	.	.	.	.	.	.
Neuquén	342	207	150,0	.	.	.
Plaza Huincul	7	-	.	.	.	.
Plottier	156	34	35,0	200.000,0 ⁽⁴⁾	.	.
Rincón de los Sauces	.	.	45,0	.	.	550,0
San Martín de los Andes	171	116	100,0 ⁽⁵⁾	550.000,0	.	.
San Patricio del Chañar	13	30	.	.	.	.
Senillosa	...	...	40,0	.	5.000,0 ⁽⁶⁾	.
Villa La Angostura	317	5	15,0 ⁽⁷⁾	.	.	.
Zapala	89	80	45,0	.	.	.
Segunda Categoría						
Aluminé	19	3	34,0	.	800,0	.
Andacollo	.	.	10,0	.	.	.
Añelo	.	.	30,0	.	.	.
Buta Ranquil	.	.	.	.	.	.
Las Lajas	.	.	.	.	.	.
Loncopué	.	.	.	.	.	.
Mariano Moreno	.	.	.	.	.	.
Picún Leufú	.	.	.	.	.	.
Piedra del Aguila	.	.	40,0	.	.	.
Vista Alegre	.	.	35,0	.	.	.
Tercera Categoría						
Bajada del Agrio	.	.	.	.	.	.
Barrancas	.	.	.	.	.	.
Caviahue-Copahue	.	.	.	.	.	.
El Cholar	.	.	.	.	.	.
El Huecú	.	.	.	.	.	.
Huinganco	.	.	.	.	.	.
Las Coloradas	.	.	.	.	.	.
Las Ovejas	.	.	.	.	.	.
Los Miches	.	.	.	.	.	.
Taquimilán	.	.	.	.	.	.
Tricao Malal	.	.	.	.	.	.
Villa El Chocón	.	.	.	.	.	.
Villa Pehuenia	.	.	.	.	.	.

⁽¹⁾ Los datos consignados surgen de tasaciones realizadas (con el objeto de las mismas, perfectamente determinado), y si bien son valores promedio de los otorgados por el Tribunal de Tasaciones, no reflejan el valor de mercado inmobiliario por corresponder a áreas de trabajo puntuales.

⁽²⁾ Corresponde a has en la periferia de la ciudad con calles sin asfalto y con algún servicio.

⁽³⁾ Corresponde a has en la periferia de la ciudad con costa de río y calles asfaltadas con todos los servicios.

⁽⁴⁾ Corresponde a inmuebles ubicados a pie de barda, sin asfalto y servicio de electricidad.

⁽⁵⁾ Valores promedio de barrios de mucha densidad poblacional y bajo poder adquisitivo.

⁽⁶⁾ Corresponde a inmuebles sin mejoras y sin riego.

⁽⁷⁾ Corresponde a inmuebles en la periferia urbana con restricciones de uso.

Fuente: Elaborado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén, en base a datos de los Municipios y Tribunal de Tasaciones.